

## LAZIO INNOVA S.p.A.

### **INTERVENTI DI MANUTENZIONE E BONIFICA LOCALI LABORATORIO SITI NELLO SPAZIO ATTIVO LAZIO INNOVA DI BRACCIANO IN VIA DI VALLE FORESTA N. 6**



*Tariffa dei Prezzi 2012 - Regione Lazio BUR 28-08-2012-n. 41 - Supplemento 1  
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provv. OO.PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna  
- Regione Lazio- Assessorato Lavori Pubblici - Direzione Infrastrutture  
Roma Capitale- Dipartimento SIMU - Adozione Del G.C. n. 197 del 08-05-2013*

### **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**




ROMA DICEMBRE 2020

## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
 BRACCIANO					
TOTALE BRACCIANO			<b>Euro</b>		
 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI					
1.1.1 A03.01.009.B	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: blocchi in calcestruzzo spessore totale fino a 200 mm				
	Laboratorio 6- Demolizione tramezzature esistenti:				
	24,00	24,000			
	Laboratorio 3: Demolizione disimpegno in muratura tra laboratorio 3 e 4:				
	(4,80x3,00)	14,400			
		<b>m²</b>	<b>38,400</b>	<b>9,30</b>	<b>357,12</b>
1.1.2 A03.03.005.A	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano				
	Laboratorio 6: Trasporto a discarica demolizione tramezzi esistenti:				
	(24,00x0,15x3,00)x0,22	2,376			
		<b>ton</b>	<b>2,376</b>	<b>23,65</b>	<b>56,19</b>
1.1.3 A03.03.007.C	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. terre e rocce non recuperabili				
	Laboratorio 6: Compenso alle discariche autorizzate demolizione tramezzi:				
	2,37	2,370			
		<b>ton</b>	<b>2,370</b>	<b>11,00</b>	<b>26,07</b>
1.1.4 A03.02.014.B	Rimozione di pavimento in legno compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso: incollato sul fondo di cemento o altro materiale				
	Laboratori 3-4: Rimozione moquette esistenti:				
	(47,86x2)	95,720			
		<b>m²</b>	<b>95,720</b>	<b>3,62</b>	<b>346,51</b>
1.1.5 A03.02.007	Rimozione di controsoffitti in metallo compresi la rimozione delle listellature di supporto e dei filetti di coprigiunto o cornice compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso				
				<i>a riportare Euro</i>	785,89


## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			785,89	
1.1.6 A03.02.025.B	Laboratorio 3-4: Rimozione di controsoffitto nei due locali parzializzato al 50%: (47,86x2)/2	47,860			
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>47,860</b>	<b>4,54</b>	<b>217,28</b>	
1.1.7 A03.02.029	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.)				
	Laboratorio 6: Rimozione impianto elettrico di tipo industriale esterno (media 1 frutto/mq): 47	47,000			
	Laboratorio 4: Rimozione parziale impianto elettrico esterno: 20	20,000			
	Laboratorio 3: Rimozione parziale impianto elettrico esterno: 20	20,000			
	Laboratorio 11: Rimozione impianto elettrico esterno: 40	40,000			
	Laboratorio 11: Rimozione impianto elettrico esterno: 40	40,000			
	<b>cad</b>	<b>167,000</b>	<b>2,07</b>	<b>345,69</b>	
	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
Laboratorio 6: Smontaggio infissi esterni ed interni: 2x(1,35x1,35)+(1,98x2,70)+(0,9x2,20)	10,971				
Laboratorio 6: Smontaggio infissi esterni ed interni: 2x(1,35x1,35)+(1,98x2,70)+(0,9x2,20)	10,971				
Laboratorio 5: smontaggio infissi esterni ed interni: 10,97	10,970				
Laboratorio 4: Smontaggio infissi esterni ed interni: 10,97	10,970				
Laboratorio 3: Smontaggio infissi esterni ed interni: 10,97	10,970				
Laboratorio 2: Smontaggio infissi esterni ed interni: 10,97	10,970				
Laboratorio 1: Smontaggio infissi esterni ed interni: 10,97	10,970				
Laboratorio 12: Smontaggio infissi esterni ed interni: 10,97	10,970				
Laboratorio 11: Smontaggio infissi esterni ed interni: 10,97	10,970				
Laboratorio n. 7: Smontaggio infissi esterni ed interni: 4x(1,35x1,35)+2x(1,98x2,70)+2x(0,9x2,20)	21,942				
<b>m<sup>2</sup></b>	<b>120,674</b>	<b>16,01</b>	<b>1.931,99</b>		
<b>TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>			<b>Euro</b>	<b>3.280,85</b>	
	<b>OPERE SMALTIMENTO ACQUE GRIGIE</b>				
1.2.1 A02.01.004.B	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di terreni in rocce con resistenza superiore a 8 N/mm <sup>2</sup> , eseguito con qualsiasi mezzo escluso le mine, sia in asciutto che bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20				
			<i>a riportare Euro</i>	3.280,85	

## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO		
			Euro	Euro		
	<i>riporto Euro</i>			3.280,85		
1.2.2 E02.01.006.A.02	m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso altresì lo spianamento e la configurazione del fondo, il tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza, le eventuali sbadacchiature di qualunque tipo e resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto					
	Laboratorio 6: Scavo a sezione obbligata nella pavimentazione industriale esistente per la realizzazione di scarico delle acque direttamente all'esterno di collegamento griglia interna-pozzetto esterno per ogni laboratorio interessato: (3,00x0,40x0,40)+(0,50x0,50x1,00)	0,730				
	Laboratorio 5: Scavo a sezione obbligata nella pavimentazione industriale esistente per la realizzazione di scarico delle acque direttamente all'esterno di collegamento griglia interna-pozzetto esterno per ogni laboratorio interessato: (3,00x0,40x0,40)	0,480				
	Laboratorio 4: Scavo a sezione obbligata nella pavimentazione industriale esistente per la realizzazione di scarico delle acque direttamente all'esterno di collegamento griglia interna-pozzetto esterno per ogni laboratorio interessato: (3,00x0,40x0,40)+(0,50x0,50x1,00)	0,730				
	Laboratorio 3: Scavo a sezione obbligata nella pavimentazione industriale esistente per la realizzazione di scarico delle acque direttamente all'esterno di collegamento griglia interna-pozzetto esterno per ogni laboratorio interessato: (3,00x0,40x0,40)	0,480				
	Laboratorio 2: Scavo a sezione obbligata nella pavimentazione industriale esistente per la realizzazione di scarico delle acque direttamente all'esterno di collegamento griglia interna-pozzetto esterno per ogni laboratorio interessato: (3,00x0,40x0,40)+(0,50x0,50x1,00)	0,730				
	Laboratorio 1: Scavo a sezione obbligata nella pavimentazione industriale esistente per la realizzazione di scarico delle acque direttamente all'esterno di collegamento griglia interna-pozzetto esterno per ogni laboratorio interessato: (3,00x0,40x0,40)	0,480				
	Laboratorio 12: Scavo a sezione obbligata nella pavimentazione industriale esistente per la realizzazione di scarico delle acque direttamente all'esterno di collegamento griglia interna-pozzetto esterno per ogni laboratorio interessato: (3,00x0,40x0,40)+(0,50x0,50x1,00)	0,730				
	Laboratorio 11: Scavo a sezione obbligata nella pavimentazione industriale esistente per la realizzazione di scarico delle acque direttamente all'esterno di collegamento griglia interna-pozzetto esterno per ogni laboratorio interessato: (3,00x0,40x0,40)	0,480				
	Laboratorio n. 7: 2x(3,00x0,40x0,40)+(0,50x0,50x1,00)	1,210				
	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>6,050</b>	<b>22,61</b>	<b>136,79</b>		
	Pozzetti in calcestruzzo, retinati, prefabbricati posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: senza chiusini in cemento armato vibrocompresso e non diaframmati: delle dimensioni 50 x 50 x 50 cm					
	Pozzetti esterni di collegamento alla linea fognaria (ogni pozzetto serve 2 laboratori): (4)	4,000				
	Laboratorio 7: pozzetto specifico del laboratorio di collegamento due linee di scarico delle due griglie prefabbricate interne: (1)	1,000				
	<b>cad</b>	<b>5,000</b>	<b>52,80</b>	<b>264,00</b>		
	<i>a riportare Euro</i>				3.681,85	64

## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			3.681	64
1.2.3 E02.01.007.B	Elementi per prolungare i pozzetti in calcestruzzo retinato, in opera compreso ogni onere e magistero per il collegamento a tenuta: delle dimensioni 50 x 50 x 50 cm				
	Pozzetti esterni di collegamento alla linea fognaria (ogni pozzetto serve 2 laboratori):				
	(4)	4,000			
	-Laboratorio 7: prolunga pozzetto esterno.				
	(1)	1,000			
	<b>cad</b>	<b>5,000</b>	<b>16,67</b>	<b>83</b>	<b>35</b>
1.2.4 E02.01.008.B	Chiusini con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti, non carrabili: delle dimensioni 50 x 50 cm				
	Pozzetti esterni di collegamento alla linea fognaria (ogni pozzetto serve 2 laboratori):				
	(4)	4,000			
	Pozzetto esterno Laboratorio 7:				
	(1)	1,000			
	<b>cad</b>	<b>5,000</b>	<b>8,92</b>	<b>44</b>	<b>60</b>
1.2.5 E02.01.005.B	Tubazioni in PE-AD classe di rigidità 8 kN/m <sup>2</sup> (polietilene ad alta densità) di tipo corrugato coestruso a doppia parete per condotte di scarico interrate, fornite e poste in opera, conformi alle norma Europea PrEN 13476/1 e successivi aggiornamenti (tipo B), e munite di marchio di conformità P IIP/a (Istituto Italiano Plastici), controllate secondo gli standard Europei ISO 9002, complete di manicotto e guarnizione elastomerica a labbro, compresi pezzi speciali e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera e la saldatura del giunto di testa, escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: diametro 125 mm				
	Realizzazione dei collegamenti fognari interno-esterno di collegamento canaletta prefabbricata interna- pozzetto esterno (ogni tratto di ciascun laboratorio è di ml. 3,00):				
	(3,00x8)	24,000			
	Realizzazione collegamento esterno delle due griglie del Laboratorio n. 7:				
	(3,00x2)	6,000			
	<b>m</b>	<b>30,000</b>	<b>7,80</b>	<b>234</b>	<b>00</b>
1.2.6 C03.01.043	Canalette in calcestruzzo lungo i lati in comune dei campi di larghezza utile cm 20 e profondità cm 15/20, interamente coperta con lastre di cemento dello spessore di cm 5 munite di opportune feritoie per lo smaltimento delle acque. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita				
	Posa in opera di canaletta prefabbricata grigliata all'interno di ogni laboratorio (la dimensione della griglia è di ml. 1,50 per laboratorio):				
	(1,50x8)	12,000			
	Posa in opera di griglia prefabbricata di raccolta acque grigie interne Laboratorio 7.				
	(1,5x2)	3,000			
	<b>m</b>	<b>15,000</b>	<b>73,85</b>	<b>1.107</b>	<b>75</b>
<b>TOTALE OPERE SMALTIMENTO ACQUE GRIGIE</b>			<b>Euro</b>	<b>1.870</b>	<b>49</b>
	 OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO				
1.3.1	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in				
			<i>a riportare Euro</i>	5.151	34


## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			5.151,	34
A15.01.002.B	lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: travertino				
	Laboratorio 6: Posa in opera nuova soglia in travertino U.S. lato est: (2,00x0,50)	1,000			
	Laboratorio 5: Posa in opera nuova soglia in travertino U.S. lato est: (2,00x0,50)	1,000			
	Laboratorio 4: Posa in opera di nuova soglia in travertino U.S. lato est: (2,00x0,50)	1,000			
	Laboratorio 3: Posa in opera di nuova soglia in travertino U.S. lato est: (2,00x0,50)	1,000			
	Laboratorio 2: Posa in opera di nuova soglia in travertino U.S. lato est: (2,00x0,50)	1,000			
	Laboratorio 1: Posa in opera di nuova soglia in travertino U.S. lato est: (2,00x0,50)	1,000			
	Laboratorio 12: Posa in opera di nuova soglia in travertino U.S. lato est: (2,00x0,50)	1,000			
	Laboratorio 11: Posa in opera di nuova soglia in travertino U.S. lato est: (2,00x0,50)	1,000			
	Laboratorio 7: Posa in opera di nuova soglia in travertino sui due ingressi esterni: 2x(2,00x0,50)	2,000			
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>10,000</b>	<b>72,30</b>	<b>723,00</b>	<b>00</b>
1.3.2 A14.01.018.C.01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: tinta unita naturale				
	Laboratorio 6: Nuova pavimentazione in piastrelle di gres: 51,08	51,080			
	Laboratorio 5: Nuova pavimentazione in piastrelle di gres: 47,86	47,860			
	Laboratorio 4: Nuova pavimentazione in piastrelle di gres: 47,86	47,860			
	Laboratorio 3: Nuova pavimentazione in piastrelle di gres: 47,86	47,860			
	Laboratorio 2: Nuova pavimentazione in piastrelle di gres: 47,49	47,490			
	Laboratorio 1: Nuova pavimentazione in piastrelle di gres: 51,08	51,080			
	Laboratorio 12: Nuova pavimentazione in piastrelle di gres: 47,79	47,790			
	Laboratorio 11: Nuova pavimentazione in piastrelle di gres: 47,86	47,860			
	Laboratorio n. 7: Nuova pavimentazione in piastrelle di gres: 70,98	70,980			
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>459,860</b>	<b>42,35</b>	<b>19.475,07</b>	<b>07</b>
1.3.3	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di				
<i>a riportare Euro</i>				25.349,	41

## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			25.349,	41
A14.02.001.B.02	prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie liscia, bianca				
	Laboratorio 6: Posa in opera di rivestimento murale in piastrelle di ceramica smaltata:				
	(9,20+9,20+4,25)x2,00	45,	300		
	Laboratorio 5: Posa in opera di rivestimento murale in piastrelle di ceramica smaltata:				
	45,30	45,	300		
	Laboratorio 4: Posa in opera di rivestimento murale in piastrelle di ceramica smaltata:				
	45,30	45,	300		
	Laboratorio 3: Posa in opera di rivestimento murale in piastrelle di ceramica smaltata:				
	45,30	45,	300		
	Laboratorio 2: Posa in opera di rivestimento murale in piastrelle di ceramica smaltata:				
	45,30	45,	300		
	Laboratorio 1: Posa in opera di rivestimento murale in piastrelle di ceramica smaltata:				
	45,30	45,	300		
	Laboratorio 12: Posa in opera di rivestimento murale in piastrelle di ceramica smaltata:				
	45,30	45,	300		
	Laboratorio 11: Posa in opera di rivestimento murale in piastrelle di ceramica smaltata:				
	45,30	45,	300		
	Laboratorio n. 7: Posa in opera di nuovo rivestimento murale in piastrelle di ceramica:				
	52,38	52,	380		
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>414,</b>	<b>780</b>	<b>35,12</b>	<b>14.567,</b>
1.3.4 A20.01.013.A.02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche				
	Laboratorio 6: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature:				
	(30,14x1,50)+51,08	96,	290		
	Laboratorio 5: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature:				
	(29,39x1,50)+47,86	91,	945		
	Laboratorio 4: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature:				
	(29,39x1,50)+47,86	91,	945		
	Laboratorio 3: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature:				
	(29,39x1,50)+47,86	91,	945		
	Laboratorio 2: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature:				
	(29,32x1,50)+47,49	91,	470		
	Laboratorio 1: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature:				
	(30,09x1,50)+51,08	96,	215		
	Laboratorio 12: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature:				
	(29,38x1,50)+47,79	91,	860		
	Laboratorio 11: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature:				
	(29,38x1,50)+47,86	91,	930		
				<i>a riportare Euro</i>	39.916,
					48

## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO		
			Euro	Euro		
	<i>riporto Euro</i>			39.916,48		
1.3.5 A20.01.010	Laboratorio n. 7: Tinteggiature intradosso solaio e parte della muratura non trattata a rivestimento in ceramica. (34,60x1,50)+70,98	122,880				
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>866,480</b>	<b>5,37</b>	<b>4.653,00</b>		
1.3.5 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione					
	Laboratorio 6: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature: (30,14x1,50)+51,08	96,290				
	Laboratorio 5: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature: (29,39x1,50)+47,86	91,945				
	Laboratorio 4: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature: (29,39x1,50)+47,86	91,945				
	Laboratorio 3: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature: (29,39x1,50)+47,86	91,945				
	Laboratorio 2: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature: (29,39x1,50)+47,49	91,575				
	Laboratorio 1: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature: (30,09x1,50)+51,08	96,215				
	Laboratorio 12: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature: (29,38x1,50)+47,79	91,860				
	Laboratorio 11: Preparazione e tinteggiature pareti e soffitti locale nelle parti non trattate a maiolicature: (29,45x1,50)+47,86	92,035				
	Laboratorio n. 7: preparazione superfici preliminarmente alla loro tinteggiatura. (34,60x1,50)+70,98	122,880				
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>866,690</b>	<b>1,81</b>	<b>1.568,71</b>		
	<b>TOTALE OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO</b>			<b>Euro</b>	<b>40.986,85</b>	
		<b>NUOVI INFISSI</b>				
	1.4.1 A17.03.001.I.02	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/ m <sup>2</sup> K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2= Uk = W/m <sup>2</sup> K; Rw = 40 dB Portoncino d'ingresso. Accessori: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e un maniglioncino sull'altro e cerniere (vetro stratificato 5/5 con PVB 0,76 mm): due ante				
		Laboratorio 6: Posa in opera infisso a doppia anta con duplice meccanismo a vasistas e anta mobile: (1,96x1,35)	2,646			
Laboratorio 5: Posa in opera infisso a doppia anta con duplice meccanismo a vasistas e anta mobile: (1,96x1,35)		2,646				
Laboratorio 4: Posa in opera infisso a doppia anta con duplice						
			<i>a riportare Euro</i>	46.138,19		



## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO		
			Euro	Euro		
	<i>riporto Euro</i>			46.138,	19	
1.4.2 A17.03.001.D	meccanismo a vasistas e anta mobile: (1,96x1,35)	2,				
	Laboratorio 3: Posa in opera infisso a doppia anta con duplice meccanismo a vasistas e anta mobile: (1,96x1,35)	2,				
	Laboratorio 2: Posa in opera infisso a doppia anta con duplice meccanismo a vasistas e anta mobile: (1,96x1,35)	2,				
	Laboratorio 1: Posa in opera infisso a doppia anta con duplice meccanismo a vasistas e anta mobile: (1,96x1,35)	2,				
	Laboratorio 12: Posa in opera infisso a doppia anta con duplice meccanismo a vasistas e anta mobile: (1,96x1,35)	2,				
	Laboratorio 11: Posa in opera infisso a doppia anta con duplice meccanismo a vasistas e anta mobile: (1,96x1,35)	2,				
	Laboratorio 7: Posa in opera infisso a doppia anta con duplice meccanismo a vasistas e anta mobile: (1,96x1,35)	2,				
	2x(1,96x1,35)	5,				
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>26,</b>	<b>460</b>	<b>466,53</b>	<b>12.344,</b>	<b>38</b>
	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/ m <sup>2</sup> K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2= Uk = W/m <sup>2</sup> K; Rw = 40 dB Serramento porta finestra a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere					
	Laboratorio 6: Posa in opera delle due porte vetrate con apertura verso l'esterno lato est: (1,98x2,70)	5,				
	Laboratorio 5: Posa in opera delle due porte vetrate con apertura verso l'esterno lato est: (1,98x2,70)	5,				
	Laboratorio 4: Posa in opera delle due porte vetrate con apertura verso l'esterno lato est: (1,98x2,70)	5,				
	Laboratorio 3: Posa in opera delle due porte vetrate con apertura verso l'esterno lato est: (1,98x2,70)	5,				
	Laboratorio 2: Posa in opera delle due porte vetrate con apertura verso l'esterno lato est: (1,98x2,70)	5,				
	Laboratorio 1: Posa in opera delle due porte vetrate con apertura verso l'esterno lato est: (1,98x2,70)	5,				
	Laboratorio 12: Posa in opera delle due porte vetrate con apertura verso l'esterno lato ovest: (1,98x2,70)	5,				
	Laboratorio 11: Posa in opera delle due porte vetrate con apertura verso l'esterno lato ovest: (1,98x2,70)	5,				
	Laboratorio 7: Posa in opera dei due infissi costituiti da due porte vetrate ciascuna con apertura verso l'esterno lato est:					
				<i>a riportare Euro</i>	58.482,	57

## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				58.482	57
1.4.3 A19.01.002.C	2x(1,98x2,70)		10,692			
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>53,460</b>		<b>387,76</b>	<b>20.729</b>	<b>65</b>
	Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m <sup>2</sup> : spessore 10/11 mm					
	Laboratorio 6: Sostituzione lastra esterna con cristallo di sicurezza stratificato:					
	(1,96x1,35)		2,646			
	Laboratorio 5: Sostituzione lastra esterna con cristallo di sicurezza stratificato:					
	(1,96x1,35)		2,646			
	Laboratorio 4: Sostituzione lastra esterna con cristallo di sicurezza stratificato:					
	(1,96x1,35)		2,646			
	Laboratorio 3: Sostituzione lastra esterna con cristallo di sicurezza stratificato:					
	(1,96x1,35)		2,646			
	Laboratorio 2: Sostituzione lastra esterna con cristallo di sicurezza stratificato:					
	(1,96x1,35)		2,646			
	Laboratorio 1: Sostituzione lastra esterna con cristallo di sicurezza stratificato:					
	(1,96x1,35)		2,646			
	Laboratorio 12: Sostituzione lastra esterna con cristallo di sicurezza stratificato:					
	(1,96x1,35)		2,646			
	Laboratorio 11: Sostituzione lastra esterna con cristallo di sicurezza stratificato:					
	(1,96x1,35)		2,646			
	Laboratorio 7: Sostituzione lastra esterna con cristallo di sicurezza stratificato:					
	2x(1,96x1,35)		5,292			
1.4.4 A17.03.004.C	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>26,460</b>		<b>85,61</b>	<b>2.265</b>	<b>24</b>
	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron ( Percentuale del 6 % )					
1.4.5 A17.03.004.C	immissione C.M. 1. 4. 1		<b>6 %</b>	<b>su</b>	<b>12.344,38</b>	<b>740,66</b>
	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron ( Percentuale del 6 % )					
1.4.6 E04.01.005.B	immissione C.M. 1. 4. 2		<b>6 %</b>	<b>su</b>	<b>20.729,65</b>	<b>1.243,78</b>
	Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista: modello adatto unicamente per ante secondarie di porte a due battenti, con asta verticale integrata nel battente, senza funzionamento dall'esterno					
	Laboratorio 6: Posa in oper di maniglione antipanico per U.S. lato est:					
	(2)		2,000			
	Laboratorio 5: Posa in oper di maniglione antipanico per U.S. lato est:					
	(2)		2,000			
	Laboratorio 4: Posa in oper di maniglione antipanico per U.S. lato					
				<i>a riportare Euro</i>	83.461	90

## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			83.461	90
	est:				
	(2)	2,000			
	Laboratorio 3: Posa in oper di maniglione antipanico per U.S. lato est:				
	(2)	2,000			
	Laboratorio 2: Posa in oper di maniglione antipanico per U.S. lato est:				
	(2)	2,000			
	Laboratorio 1: Posa in oper di maniglione antipanico per U.S. lato est:				
	(2)	2,000			
	Laboratorio 12: Posa in oper di maniglione antipanico per U.S. lato ovest:				
	(2)	2,000			
	Laboratorio 11: Posa in oper di maniglione antipanico per U.S. lato est:				
	(2)	2,000			
	Laboratorio 7: Posa in oper di maniglioni antipanico per U.S. lato nord:				
	(4)	4,000			
	<b>cad</b>	<b>20,000</b>	<b>201,42</b>	<b>4.028</b>	<b>40</b>
1.4.7 E04.01.002.A.01	Porta tagliafuoco REI 120, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 300 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 20-25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura; Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi; Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante completa di placche di rivestimento; Per porta a due battenti guarnizione tempoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa; Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013. Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle norme vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza fino a 900 mm				
	Laboratorio 6: Sostituzione porta REI 120 di ingresso:				
	(1)	1,000			
	Laboratorio 5: Sostituzione porta REI 120 di ingresso:				
	(1)	1,000			
	Laboratorio 4: Sostituzione porta REI 120 di ingresso:				
	(1)	1,000			
	Laboratorio 3: Sostituzione porta REI 120 di ingresso:				
	(1)	1,000			
	Laboratorio 2: Sostituzione porta REI 120 di ingresso:				
	(1)	1,000			
			<i>a riportare Euro</i>	87.490	30

## Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			87.490,	30
	Laboratorio 1: Sostituzione porta REI 120 di ingresso:				
	(1)	1,000			
	Laboratorio 12: Sostituzione porta REI 120 di ingresso:				
	(1)	1,000			
	Laboratorio 11: Sostituzione porta REI 120 di ingresso:				
	(1)	1,000			
	Laboratorio 7: Sostituzione porta REI 120 di ingresso:				
	(2)	2,000			
	<b>cad</b>	<b>10,000</b>	<b>428,66</b>	<b>4.286,</b>	<b>60</b>
TOTALE NUOVI INFISSI			<b>Euro</b>	<b>45.638,</b>	<b>71</b>
TOTALE COMPUTO METRICO			<b>Euro</b>	<b>91.776,</b>	<b>90</b>

Roma, 23/12/2020



---

**INDICE DEI RAGGRUPPAMENTI**

---

DESCRIZIONE	N. PAGINA
- BRACCIANO	1
- DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	1
- OPERE SMALTIMENTO ACQUE GRIGIE	2
- OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO	4
- NUOVI INFISSI	7

## Computo Metrico Estimativo

**QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010)**

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1	- BRACCIANO				
1. 1	- DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	Euro	3.280,85	3,575	3,57
1. 2	- OPERE SMALTIMENTO ACQUE GRIGIE	Euro	1.870,49	2,038	2,04
1. 3	- OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO	Euro	40.986,85	44,659	44,66
1. 4	- NUOVI INFISSI	Euro	45.638,71	49,728	49,73
<b>TOTALE DEI LAVORI A MISURA</b>			<b>Euro</b>	<b>91.776,90</b>	<b>100,000</b>
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA			Euro	5.500,00	
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA</b>			<b>Euro</b>	<b>5.500,00</b>	
TOTALE DEL COMPUTO METRICO			Euro	91.776,90	
<b>TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.</b>			<b>Euro</b>	<b>86.276,90</b>	
<b>TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)</b>			<b>Euro</b>	<b>5.500,00</b>	
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)			Euro	91.776,90	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
- Imprevisti di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010			Euro	4.588,85	
- I.V.A. sui lavori B.A.			Euro	20.190,92	
- I.V.A. su imprevisti			Euro	1.009,55	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			Euro	25.789,32	
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)			Euro	117.566,22	
SI ARROTONDA			Euro	117.566,00	

Roma, 23/12/2020